Firmado digitalmente por: DE LA CRUZ MAYAUTE Ronald Enrique FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 28/08/2026 12:47:10-0500

N O T A R I O

INSTRUMENTO N° OCHOCIENTOS TREINTISEIS.

BIENIO: 2007 - 2008

FOJAS: 3254 VUELTA

COMPRA - VENTA E INDEPENDIZACION

DON : GONZALO CESAR SAMANAMU MOQUILLAZA

DOÑA: ALICIA ALVARADO CAYLLAHUA

A FAVOR DE

DOÑA: ELIDA INS LEON FLORES

DOÑA: DORA MADELEYNE SAMANAMU FLORES

****

EN ICA, A ONCE DE OCTUBRE DEL DOS MIL SIETE, ANTE MI JORGE L. CARCELEN SOTELO, NOTARIO PUBLICO DE LA PROVINCIA DE ICA, DEBIDAMENTE IDENTIFICADO CON LIBRETA DE CONSCRIPCION MILITAR NUMERO OCHOCIENTOS NOVENTIDOS MIL SEISCIENTOS NOVENTIOCHO, CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD DNI VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS MIL SETECIENTOS TREINTICINCO, SUFRAGANTE ELECTORAL, Y CON REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES NUMERO DIEZ VEINTIUNO CUARENTA CERO SIETE TREINTICINCO UNO; ==========

COMPARECEN: ==========

DE UNA PARTE ==========

DON GONZALO CESAR SAMANAMU MOQUILLAZA PERUANO, QUIEN SE IDENTIFICO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD DNI VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS ONCE, DE OCUPACION CHOFER, CASADO Y SU ESPOSA: ==========

DOÑA ALICIA ALVARADO CAYLLAHUA, PERUANA, QUIEN SE IDENTIFICO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD DNI VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS CUARENTISIETE, DE OCUPACION LAS ATENCIONES DE SU CASA, CASADA. ==========

Firmado digitalmente por: DE LA CRUZ MAYAUTE Ronald Enrique FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 28/08/2026 12:47:20-0500

TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTICINCO 255

Nº 066209 HD

COLEGIO DE NOTARIOS DE ICA — NIHIL PRIUS FIDE

Y DE LA OTRA PARTE ==========

DOÑA ELIDA INES LEON FLORES PERUANA, QUIEN SE IDENTIFICO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD DNI CUARENTITRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS CINCUENTINUEVE. DE OCUPACION LAS ATENCIONES DE SU CASA, DECLARA SER SOLTERA. Y. = DOÑA DORA MADELEYNE SAMANAMU FLORES. PERUANA, QUIEN SE IDENTIFICO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD -DNI CUARENTICINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS. DE OCUPACION LAS ATENCIONES DE SU CASA, DECLARA SER SOLTERA. ==========

LOS COMPARECIENTES MAYORES DE EDAD, VECINOS DE LA CIUDAD, PROCEDEN POR SU PROPIO DERECHO, ENTENDIDOS EN EL IDIOMA CASTELLANO, CON CAPACIDAD PARA CONTRATAR, A QUIENES HE IDENTIFICADO CON SUS RESPECTIVOS DOCUMENTOS PERSONALES MENCIONADOS ANTERIORMENTE DE LO QUE DOY FE, COMO ASIMISMO LA DOY DE HABER CUMPLIDO CON LAS PRESCRIPCIONES DEL ARTICULO CINCUENTICUATRO INCISO H) DE LA LEY DEL NOTARIO, Y ME ENTREGAN UNA MINUTA DE COMPRA-VENTA E INDEPENDIZACION AUTORIZADA POR LETRADO PARA SER ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA, A LA CUAL CONFORME AL ARTICULO 60 DE LA LEY, PROCEDI A NUMERARLA EN EL ORDEN QUE LE CORRESPONDE PARA LOS FINES DE FORMAR EL TOMO DE MINUTAS QUE PRECISA DICHO DISPOSITIVO, Y CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE: ==========

MINUTA NUMERO SEISCIENTOS OCHENTIDOS. ==========

SEÑOR NOTARIO: ==========

SIRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS UNA DE **COMPRA - VENTA E INDEPENDIZACION** QUE OTORGAN DE UNA PARTE DON **GONZALO CESAR SAMANAMU MOQUILLAZA** PERUANO, IDENTIFICADO CON DNI 21527311, DE OCUPACION CHOFER, CASADO Y SU ESPOSA **DOÑA ALICIA ALVARADO CAYLLAHUA** PERUANA, IDENTIFICADA CON DNI 21520447, DE OCUPACION LAS ATENCIONES DE SU CASA, AMBOS CON

Firmado digitalmente por: DE LA CRUZ MAYAUTE Ronald Enrique FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 28/08/2026 12:47:24-0500

DOMICILIO COMUN EN P.JOVEN STA. ROSA DE LIMA D-12 - ICA: DEL DISTRITO, PROVINCIA, Y DEPARTAMENTO DE ICA: A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA **"LOS VENDEDORES"**: Y DE LA OTRA PARTE DOÑA **ELIDA INES LEON FLORES**, PERUANA, IDENTIFICADA CON DNI 43921959, DE OCUPACION LAS ATENCIONES DE SU CASA, DECLARA SER SOLTERA, CON DOMICILIO EN ASENT. HUM. SANTA ROSA DE LIMA J-02 - ICA; Y **DOÑA DORA MADELEYNE SAMANAMU FLORES**, PERUANA, IDENTIFICADA CON DNI 45550816, DE OCUPACION LAS ATENCIONES DE SU CASA, DECLARA SER SOLTERA, CON DOMICILIO EN COOP. DE VV. SANTA FE MZ. B LT. 20, DEL DISTRITO DE VENTANILLA PROVINCIA CALLAO, Y DE TRANSITO POR ESTA CIUDAD; A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARAN **"LA COMPRADORAS"** EN LOS TERMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES: ==========

PRIMERA : **"LOS VENDEDORES"** DECLARAN SER PROPIETARIOS DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL ASENTAMIENTO HUMANO SANTA ROSA DE LIMA, SIGNADO CON LA MZ. "J" LOTE 2 DEL DISTRITO DE ICA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA, QUE TIENE UN AREA DE **160 M².** **(CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS)**, ENCERRADO DENTRO DE LOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS SIGUIENTES: ==========

- **POR EL FRENTE:** CON 8.00 ML., CALLE 2. ==========
- **POR LA DERECHA:** CON 20.00 ML., LOTE 1. ==========
- **POR LA IZQUIERDA:** CON 20.00 ML., LOTE 3. ==========
- **POR EL FONDO:** CON 8.00 ML., LOTE 33. ==========

LO QUE ENCIERRA EL AREA DE 160 M². ==========

ESTANDO INSCRITO EL DOMINIO A FAVOR DE **"LOS VENDEDORES"** EN EL CODIGO DE PREDIO Nº P07073604 DEL REGISTRO PREDIAL URBANO DE ICA, CON FECHA 14/07/2005. ==========

SEGUNDA CON ESTOS ANTECEDENTES **"LOS VENDEDORES"** DAN EN VENTA REAL Y ENAJENACION PERPETUA A FAVOR DE **"LAS COMPRADORAS"** SOLAMENTE UN AREA DE **80.00 M² (OCHENTA PUNTO CERO CERO METROS CUADRADOS)** Y UN PERIMETRO DE **48.0 ML.** DEL LOTE DE TERRENO

Firmado digitalmente por: DE LA CRUZ MAYAUTE Ronald Enrique FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 28/08/2026 12:47:29-0500

TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTISEIS

Nº 066211 HD

COLEGIO DE NOTARIOS DE ICA — NIHIL PRIUS FIDE

...RITO EN LA CLAUSULA ANTERIOR, SIGNADO COMO **LOTE "J-2A"**, ...GUN MEMORIA DESCRIPTIVA EFECTUADA POR EL INGENIERO CIVIL C. GODOFREDO CONDORCHOA ANCULLE INGENIERO CIVIL - CIP. 42254, CON LOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS SIGUIENTES: ==========

LOTE J-2A: ==========

- **NORTE:** POR EL FONDO EN LINEA RECTA: = 4.00 ML: COLINDA CON EL LOTE N°33. ==========
- **ESTE:** POR LA DERECHA ENTRANDO EN LINEA RECTA: = 20.00 ML: COLINDA CON EL LOTE J-2B. ==========
- **SUR:** POR EL FRENTE EN LINEA RECTA: = 4.00 ML: CON LA CALLE N°2. ==========
- **OESTE:** POR LA IZQUIERDA ENTRANDO EN LINEA RECTA: = 20.00 ML: CON EL LOTE N°3. ==========

LO QUE ENCIERRA EL AREA DE 80.00 M² Y UN PERIMETRO DE 48.00 ML. ==========

TERCERO: EL PRECIO PACTADO DE MUTUO ACUERDO ENTRE LAS PARTES CONTRATANTES DEL AREA DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO EN LA CLAUSULA SEGUNDA ES POR LA SUMA DE **S/.3,500.00 (TRES MIL QUINIENTOS Y 00/100 NUEVOS SOLES)** QUE SON PAGADOS AL CONTADO Y QUE **"LOS VENDEDORES"** DECLARAN TENER POR RECIBIDOS Y CANCELADOS A SU ENTERA SATISFACCION DESDE MOMENTOS ANTES DE FIRMARSE LA PRESENTE MINUTA. ==========

CUARTO EL AREA DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO EN LA CLAUSULA SEGUNDA PASA AL DOMINIO Y POSESION DE **"LAS COMPRADORAS"** CON TODAS SUS ENTRADAS, SALIDAS, AIRES, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES Y EN GENERAL CON TODO LO QUE DE HECHO O DE DERECHO LE CORRESPONDA O PUDIERA CORRESPONDERLE, SIN RESERVA NI LIMITACION ALGUNA. SE ENTIENDE QUE LA VENTA SE HACE AD-CORPUS. ==========

QUINTO: **"LOS VENDEDORES"** DECLARAN QUE SOBRE EL AREA DEL LOTE DE TERRENO QUE ENAJENAN POR LA PRESENTE ESCRITURA NO PESA

Firmado digitalmente por: DE LA CRUZ MAYAUTE Ronald Enrique FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 28/08/2026 12:47:33-0500

HIPOTECA, EMBARGO, NI EN GENERAL NINGUN GRAVAMEN NI MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL QUE PUDIERA LIMITAR O RESTRINGIR SU LIBRE DISPOSICION, OBLIGANDOSE EN TODO CASO A LA EVICCION Y SANEAMIENTO DE LEY. ==========

SEXTO LOS CONTRATANTES ESTIPULAN QUE ASUMIRAN DE MODO EXPRESO Y SOLIDARIAMENTE, TODA OBLIGACION EXISTENTE A LA FECHA DE LA CELEBRACION DEL PRESENTE CONTRATO QUE DERIVE DEL IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL. ==========

SETIMO : **"LOS VENDEDORES"** Y **"LAS COMPRADORAS"** DECLARAN QUE HAY JUSTA EQUIVALENCIA ENTRE EL AREA DEL LOTE DE TERRENO MATERIA DE LA VENTA Y EL PRECIO PACTADO, POR LO QUE CONVIENEN EN HACERSE DE ELLA MUTUA GRACIA Y RECIPROCA DONACION DE CUALQUIER DIFERENCIA QUE EN EL HECHO PUDIERA EXISTIR, RENUNCIANDO DESDE AHORA A TODA ACCION O EXCEPCION COMO LAS DE ERROR, DOLO, LESION, DINERO NO ENTREGADO O RECIBIDO O A CUALQUIER OTRA QUE TIENDA HACER INEFICAZ EL PRESENTE CONTRATO, PUES LA MENTE ES QUE LA COMPRA - VENTA SEA FIRME Y SURTA PLENOS EFECTOS LEGALES.

OCTAVO LAS PARTES SEÑALAN COMO SUS DOMICILIOS LOS INDICADOS EN LA INTRODUCCION DEL PRESENTE CONTRATO Y PARA TODO EVENTO A CONSECUENCIA DE LA COMPRA-VENTA QUE CELEBRAN SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LA JURISDICCION Y COMPETENCIA DE LOS JUECES DEL DISTRITO JUDICIAL DE ICA. ==========

NOVENO LAS PARTES DECLARAN QUE EN LA CELEBRACION Y SUSCRIPCION DEL PRESENTE ACTO JURIDICO NO HA MEDIADO CAUSAL ALGUNA DE NULIDAD O ANULABILIDAD QUE LO INVALIDE TOTAL O PARCIALMENTE, RATIFICANDOSE EN EL CONTENIDO DE CADA UNA DE LAS CLAUSULAS. ===

DECIMO.- LA PRESENTE TRASLACION DE DOMINIO SE ENCUENTRA EXONERADA DEL IMPUESTO DE ALCABALA DE CONFORMIDAD CON EL ART. 25 DEL D. LEG. 776, CORRESPONDIENDO A **LAS COMPRADORAS**, LOS GASTOS NOTARIALES QUE ORIGINE LA ELEVACION A ESCRITURA PUBLICA, ASI COMO LOS DERECHOS REGISTRALES Y OTROS INHERENTES A ESTA

Firmado digitalmente por: DE LA CRUZ MAYAUTE Ronald Enrique FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 28/08/2026 12:47:37-0500

TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTISIETE 3257

Nº 066213 HD

COLEGIO DE NOTARIOS DE ICA — NIHIL PRIUS FIDE

REFERENCIA. ==========

USTED SEÑOR NOTARIO SE SERVIRA AGREGAR LAS DEMAS CLAUSULAS DE LEY Y EXPEDIR PARTES PARA SU DEBIDA INSCRIPCION.- ICA, 11 DE OCTUBRE DEL 2007.- J. CARCELEN MARTINEZ - ABOGADO.- REG. C.A.I.- 1939 - REINSC. 1427.- UNA HUELLA DACTILAR - (FIRMADO): CESAR SAMANAMU - GONZALO CESAR SAMANAMU MOQUILLAZA - DNI 21527311.- UNA HUELLA DACTILAR - (FIRMADO): A. ALVARADO - ALICIA ALVARADO CAYLLAHUA - DNI 21520447.- UNA HUELLA DACTILAR - (FIRMADO): ELIDA LEON - ELIDA INES LEON FLORES - DNI 43921959.- UNA HUELLA DACTILAR - (FIRMADO): DORA SAMANAMU F. - DORA MADELEYNE SAMANAMU FLORES - DNI 45550816. ==========

INSERTO MEMORIA DESCRIPTIVA. ==========

1. **DATOS GENERALES:** - PROYECTO: SUBDIVISION DE TERRENO URBANO.- UBICACION: PUEBLO JOVEN SANTA ROSA DE LIMA - MZ. J, LT.-2.- DISTRITO: ICA.- PROVINCIA Y DPTO: ICA.- REGION: ICA.- 2. **DESCRIPCION DEL PROYECTO:** EL PRESENTE TIENE POR FINALIDAD LLEVAR A CABO LA SUBDIVISION DEL LOTE MATRIZ EN DOS (02) SUB LOTES, UBICADO EN EL DISTRITO DE ICA, EN PUEBLO JOVEN SANTA ROSA DE LIMA MZ. J LT. 2, PROVINCIA DE ICA Y DEPARTAMENTO DE ICA. CUYA PROPIEDAD CORRESPONDE A: GONZALO CESAR SAMANAMU MOQUILLAZA.- 3. **LOTE MATRIZ (LOTE J2):** 3.1. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS.- UBICADO EN LA ZONA DESCRITA LINEAS ARRIBA.- LOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS SON LAS SIGUIENTES: ==========

NORTE: POR EL FONDO EN LINEA RECTA: = 8.00 ML; COLINDA CON EL LOTE N°33.- **ESTE:** POR LA DERECHA ENTRANDO EN LINEA RECTA: = 20.00 ML.; COLINDA CON EL LOTE N°1.- **SUR:** POR EL FRENTE EN LINEA RECTA: = 8.00 ML, CON LA CALLE N°2.- **OESTE:** POR LA IZQUIERDA ENTRANDO EN LINEA RECTA: = 20.00 ML; CON EL LOTE N°3.- **3.2. AREA Y PERIMETRO:** EL AREA QUE ENCIERRA EL LOTE MATRIZ ES DE 160 M² Y CUYO PERIMETRO ES DE 56.00 ML. ==========

4. **SUBDIVISION.**- 4.1. **LOTE A INDEPENDIZAR (LOTE J2 A).**- A.

Firmado digitalmente por: DE LA CRUZ MAYAUTE Ronald Enrique FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 28/08/2026 12:47:43-0500

LOTE 1: J2-A.- PROPIETARIO: DORA MADELEYNE SAMANAMU FLORES Y ELIDA INES LEON FLORES.- AREA: 80 ML.- PERIMETRO: 48 ML.- B. LOTE 2: J2-B.- PROPIETARIO: LUIS SUAREZ FARFAN.- AREA: 80 M².- PERIMETRO: 49 ML.- C. GODOFREDO CONDORCHOA ANCULLE - INGENIERO CIVIL - CIP. 42254.- ICA, SETIEMBRE EL 2,007. ==========

OTRO INSERTO: MEMORIA DESCRIPTIVA LOTE: J-2A. ==========

1. PROPIETARIO ELIDA INES LEON FLORES.- DORA MADELEYNE SAMANAMU FLORES.- AREA: 80.00 M².- PERIMETRO: 48.0 METROS LINEALES.- UBICACION: PUEBLO JOVEN SANTA ROSA DE LIMA LOTE J-2A.- DEPARTAMENTO: ICA.- PROVINCIA: ICA.- DISTRITO: ICA.- **2. LINDEROS, MEDIDAS PERIMETRICAS Y COLINDANTES** ==========

- **NORTE:** POR EL FONDO EN LINEA RECTA: = 4.00 ML; COLINDA CON EL LOTE N°33.- **ESTE:** POR LA DERECHA ENTRANDO EN LINEA RECTA: = 20.00 ML; COLINDA CON EL LOTE J-2B.- **SUR:** POR EL FRENTE EN LINEA RECTA; = 4.00 ML; CON LA CALLE N°2.- **OESTE:** POR LA IZQUIERDA ENTRANDO EN LINEA RECTA; = 20.00 ML; CON EL LOTE N°3. **3. TOPOGRAFIA:** LA TOPOGRAFIA ES PLANA.- **4. SUELO:** EL TIPO DE SUELO PREDOMINENTE ES DEL TIPO ARENOSO.- ICA, SETIEMBRE DEL 2007.- C. GODOFREDO CONDORCHOA ANCULLE - INGENIERO CIVIL - CIP 42254. ==========

CONCLUSION: ESTANDO CONFORMES LOS OTORGANTES CON LA MINUTA E INSERTO TRANSCRITO, PREVIA LA LECTURA QUE DE TODA ESTA ESCRITURA LES HICE, Y QUE CONSTA DE 5 FOJAS DE MI REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS FOLIADO DEL Nº 3254 VUELTA SERIE Nº 066207 HD VUELTA Y CONCLUYE EN FOJAS Nº 3258 SERIE N9066215 HD. HABIENDOSE REGISTRADO Y SUSCRITO SIN ALTERACION NI MODIFICACION ALGUNA DE QUE DOY FE, SE AFIRMAN Y RATIFICAN EN EL CONTENIDO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y LA FIRMAN POR ANTE MI, DE TODO LO QUE DOY FE.- HABIENDOSE CONCLUIDO CON EL PROCESO DE TOMA DE FIRMAS E IMPRESION DACTILAR DE GONZALO CESAR SAMANAMU MOQUILLAZA, CON FECHA ONCE DE OCTUBRE DEL DOS MIL SIETE; DE

Firmado digitalmente por:
DE LA CRUZ MAYAUTE Ronald Enrique FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 28/08/2026 12:47:47-0500

TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTIOCHO

Nº 066215 HD

COLEGIO DE NOTARIOS DE ICA — NIHIL PRIUS FIDE

ALVARADO CAYLLAHUA, CON FECHA ONCE DE OCTUBRE DEL DOS MIL SIETE; DE ELIDA INES LEON FLORES, CON FECHA ONCE DE OCTUBRE DEL DOS MIL SIETE; Y DE DORA MADELEYNE SAMANAMU FLORES, CON FECHA ONCE DE OCTUBRE DEL DOS MIL SIETE; EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN EL ART. 59 INC. J DE LA LEY 28580 MODIFICATORIA DE LA LEY DEL NOTARIADO.-

GONZALO CESAR SAMANAMU MOQUILLAZA
DNI 21527311

ALICIA ALVARADO CAYLLAHUA
DNI 21520447

ELIDA INES LEON FLORES
DNI 43921959

DORA MADELEYNE SAMANAMU FLORES
DNI 45550816

N O T A R I O

INSTRUMENTO Nº OCHOCIENTOS TREINTISIETE.

BIENIO: 2007-2008

FOJAS: 3258

DECLARACION UNILATERAL DE CANCELACION DE DEUDA Y LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA

BANCO DE MATERIALES S.A.C. - BANMAT S.A.C.

A FAVOR DE:

DON : HUGO FERNANDO CHAUCA SOTO

Firmado digitalmente por: DE LA CRUZ MAYAUTE Ronald Enrique FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 28/08/2026 12:47:52-0500

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 512

EL JEFE DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE **TESTIMONIO** DE LA ESCRITURA PÚBLICA **N° 836** DE: **COMPRA – VENTA E INDEPENDIZACION**; DE FECHA: **11 DE OCTUBRE DE 2,007**; QUE OTORGA: **DON GONZALO CESAR SAMANAMU MOQUILLAZA Y DOÑA ALICIA ALVARADO CAYLLAHUA;** A FAVOR DE: **DOÑA ELIDA INES LEON FLORES Y DOÑA DORA MADELEYNE SAMANAMU FLORES;** EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO**: JORGE L. CARCELEN SOTELO, DEL PROTOCOLO Nº 7, DEL BIENIO 2,007 – 2,008, FOLIO Nº 3,254 VUELTA AL FOLIO Nº 3,258, TESTIMONIO** QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO **FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE** EN **08 (OCHO) FOJAS**; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA **LEY Nº 25323**, **DECRETO SUPREMO Nº 008-92-JUS** Y SUS MODIFICATORIAS.==========

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): **FELIPA INES LEON FLORES**, IDENTIFICADA CON D.N.I. **Nº 43921959.** ==========

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. ==========

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA Nº 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD "EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA". ==========

EXPIDO EL PRESENTE **TESTIMONIO**, EN MÉRITO A LA **SOLICITUD ADMINISTRATIVA Nº 631 DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 2026**, Y DEL **RECIBO DE PAGO Nº 210999**, CON **DERECHOS: S/ 5.20** ==========

ICA, 28 DE AGOSTO DE 2026

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
JEFE DE LA OFICINA DE ARCHIVO REGIONAL